

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Чугунова, д.15А

за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта www.gkvesta.ru.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Ремонт аппарата приказного лифта, нежилые помещения – 1 шт.

2.4. Замена электромагнита тормоза лифтового оборудования, пассажирский лифт 2 подъезд – 1 шт.

2.5. Диспетчеризация лифта паркинга – 1 шт.

2.6. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.7. Техническое обслуживание систем пожарной безопасности: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление и подпор воздуха, автоматическая система пожаротушения, противопожарный водопровод (согласно регламенту).

2.8. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), индивидуальный тепловой пункт (ИТП), приточная вентиляция, принудительная вытяжная вентиляция, естественная вытяжная вентиляция, сигнализация загазованности паркинга, система контроля учета доступа (СКУД), Автоматическая Система Контроля Учета Электроэнергии (АСКУЭ).

2.9. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- промывка теплообменных аппаратов – 5 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров и грязевиков отопления – 4 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ХВС – 1 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка системы отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.10. Ремонт автоматики ИТП и насосной станции:

- лампа LED d=22мм 24В – 4 шт.;
- реле модульное PLC-RSC-24DC – 4 шт.;
- провод ПВ-3х0,75 – 20 п.м.;
- наконечник НШВИ 0,75мм – 1 шт.

2.11. Замена гибкой вставки на трубопроводе отопления Ду150 – 4 шт.

2.12. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе:

- замена крана шарового муфтового Ду15 – 9 шт.;
- замена крана шарового муфтового Ду32 – 13 шт.;
- замена сгона в сборе Ду32 – 14 шт.;
- замена угольника Ду15 – 2 шт.;
- замена участка трубопровода полипропилен Ду16 – 1 п.м.;
- замена соединителя американка 16х1/2" – 2 шт.;

- замена соединителя американка 16x3/4" – 2 шт;
- приварка резьбы Ду15 – 15 шт.;
- приварка резьбы Ду32 – 1 шт.

2.13. Ремонт трубопроводов ГВС Ду32 с применением сварочного аппарата – 2 стыка.

2.14. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения, авариях на наружных сетях – 41 раз.

2.15. Ремонт системы бытовой канализации:

- отвод НПВХ Ду110x45° - 2 шт.;
- муфта НПВХ Ду110 – 1 шт.;
- манжета переходная чугун-НПВХ Ду110 – 1 шт.;
- тройник НПВХ 110x110x45° - 1 шт.

2.16. Очистка приемной воронки ливневой канализации – 12 шт.

2.17. Очистка дренажного приемка, паркинг – 12 шт.

2.18. Прочистка лежака бытовой канализации – 65 п.м.

2.19. Зачеканка раструба канализационной трубы Ду110 – 3 шт.

2.20. Устранение засоров в системе канализации через ревизию – 11 шт.

2.21. Замена слива-гофры армированного к унитазу Ду100 – 1 шт.

2.22. Замена смесителя раковины – 2 шт.

2.23. Замена гибкой подводки к смесителю раковины – 2 шт.

2.24. Замена арматуры сливного бачка унитаза – 1 комплект.

2.25. Замена контактора системы противопожарного водопровода, станция пожаротушения – 2 шт.

2.26. Замена блока контроля и индикации С2000-БКИ системы автоматической пожарной сигнализации – 7 шт.

2.27. Замена люминесцентных ламп ЛБ-18 – 201 шт.

2.28. Замена люминесцентных ламп ЛБ-36 – 89 шт.

2.29. Установка светодиодной лампы LED E27 – 119 шт.

2.30 Замена светодиодной лампы G13x1200мм – 25 шт.

- 2.31. Замена стартера – 154 шт.
- 2.32. Замена дросселя, балласта – 8 шт.
- 2.33. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 1x36 с установкой светодиодной лампы – 65 шт.
- 2.34. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 2x18 с установкой светодиодной лампы – 99 шт.
- 2.35. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 4x18 с установкой светодиодной лампы – 25 шт.
- 2.36. Замена плафона светильника ЛПО 1x36 – 1 шт.
- 2.37. Замена светильника ЛПО 2x18 – 1 шт.
- 2.38. Замена патрона керамического E27 – 2 шт.
- 2.39. Замена патрона карболитового E27 – 1 шт.
- 2.40. Замена фотореле ФРЛ-02 системы освещения – 2 шт.
- 2.41. Замена автоматического выключателя 1 пол. 6А – 1 шт.
- 2.42. Замена автоматического выключателя 3 пол. 40А – 2 шт.
- 2.43. Ремонт заземления насосов в ИТП с заменой провода Пугв 1x10,0 – 4 п.м.
- 2.44. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, смазка, наклейка резиновых уплотнителей и др.) – 120 шт.
- 2.45. Замена доводчика двери – 2 шт.
- 2.46. Ремонт доводчика двери – 3 шт.
- 2.47. Замена врезного замка двери – 11 шт.
- 2.48. Ремонт врезного замка двери – 4 шт.
- 2.49. Замена дверной ручки – 1 шт.
- 2.50. Ремонт дверной ручки – 1 шт.
- 2.51. Замена замка почтового ящика – 1 шт.
- 2.52. Замена цилиндрического механизма врезного замка двери – 16 шт.
- 2.53. Замена навесного замка – 1 шт.
- 2.54. Ремонт металлической двери со снятием дверного полотна – 1 шт.
- 2.55. Ремонт металлической двери без снятия – 7 шт.

- 2.56. Ремонт алюминиевой двери со снятием – 2 шт.
- 2.57. Замена петель алюминиевой двери – 4 шт.
- 2.58. Замена стеклопакета двери лифтового холла – 1 шт.
- 2.59. Замена ручки окна – 5 шт.
- 2.60. Покраска металлической двери – 30 шт.
- 2.61. Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолков в местах повреждения – 336 кв.м.
- 2.62. Ремонт покрытия пола (кафельная плитка) в местах повреждения – 2,7 кв.м.
- 2.63. Ремонт фриза пола (кафельная плитка) – 2,1 п.м.
- 2.64. Ремонт подвесного потолка «Армстронг» - 34,3 кв.м.
- 2.65. Замена плитки подвесного потолка «Армстронг» - 14 кв.м.
- 2.66. Ремонт плиты лоджии с устройством новой гидроизоляции и укладкой керамической плитки – 1 шт.
- 2.67. Частичный ремонт декоративной штукатурки фасада – 4 кв.м.
- 2.68. Частичная покраска цоколя фасада – 182 кв.м.
- 2.69. Замена навеса прямка из сотового поликарбоната – 4 кв.м.
- 2.70. Локальный ремонт отмостки – 2 кв.м.
- 2.71. Частичный ремонт бетонного покрытия входных групп – 5,5 кв.м.
- 2.72. Установка антигололедных порогов на входной группе подъезда №3 – 3 шт.
- 2.73. Комплектация пожарных шкафов рукавами L=20 м в сборе с головками ГР-50 и стволом, с предварительной маркировкой (восстановление после кражи) – 1 шт.

3. Санитарное содержание

- 3.1. Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке – 1 шт.
- 3.2. Ремонт ограждения контейнерной площадки – 1,5 кв.м.
- 3.3. Замена металлических колесоотбойников пешеходной зоны – 3 шт.
- 3.4. Ремонт урны для мусора – 1 шт.

3.5. Ремонт ограничительной бетонный тумбы у шлагбаума – 7 раз.

3.6. Ремонт металлического столба ограничительного – 8 шт.

3.7. Устройство съезда для колясок у входной группы 2 подъезда – 1 шт.

3.8. Покраска:

- колесоотбойника – 88 п.м.;

- скамейка – 6 шт.;

- столб металлический – 2 шт.

3.9. Подсыпка песка в песочницу – 2 куб.м.

3.10. Отсыпка грунта – 6 куб.м.

3.11. Локальное восстановление газонного покрытия – 25 кв.м.

3.12. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);

- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);

- стрижка, полив газонов (летний период);

- уборка детской площадки;

- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.13. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);

- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);

- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.14. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.15. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

4. Дополнительные услуги.

4.1. Техническое обслуживание систем: видеонаблюдение, система контроля учета доступа в здание (домофонная система, автоматические секционные ворота, автоматические шлагбаумы).

4.2. Замена стрелы шлагбаума – 1 комплект.

4.3. Установка дополнительной видеокамеры на придомовой территории – 4 шт.

4.4. Замена камеры видеонаблюдения шлагбаума – 2 шт.

4.5. Замена блока питания системы видеонаблюдения – 2 шт.

4.6. Замена сигнальной лампы шлагбаума – 1 шт.

4.7. Замена элементов питания в фотоэлементах шлагбаума – 8 шт.

4.8. Ремонт шлагбаума:

- пассивный приемник-передатчик – 7 комплектов;

- кабель UTP-5e – 35 п.м.

4.9. Установка дополнительного видеорегистратора системы видеонаблюдения – 1 шт.

4.10. Замена видеокамеры уличной – 6 шт.

4.11. Замена шлагбаума в сборе – 2 комплекта.

4.12. Замена жесткого диска системы видеонаблюдения – 1 шт.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Комфорт» _____ Никольский А.Ю.



С бухгалтерским балансом ООО «ВЕСТА-Комфорт» можно ознакомиться на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru.